



Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987 og Varde Kommune - torsdag den 17. november 2016, Bytoften 2, Varde

Deltagere Boligselskabet Roustvej 2-18: Ole Ingerslev og Karl Jørgen Bargisen

Deltagere Varde Kommune: Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2016 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal for 2015
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
Varde Kommune ønsker, at der i fremtiden benyttes energirigtige og bæredygtige løsninger både for renoveringssager og nybyggeri.
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Lovforslag om effektivisering af den almene boligsektors drift i 2020.
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2016 for Boligselskabet Roustvej 2-18 og for afdelingen, med særlig fokus væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Boligselskabets administrationsbidrag er væsentlig over benchmark pga ekstra udgifter til advokathjælp. Administrationsbidraget er for 2017 budgetteret til ca. 4.375 kr. pr bolig.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2015. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2015 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning. Landsbyggefonden har ved regnskabsgennemgang bedt om en redegørelse for udvalgte punkter i regnskabet. Redegørelse er sendt til Landsbyggefonden og Varde Kommune har taget sagen til efterretning.

Ad. Pkt. 3: ingen bemærkninger

Ad. Pkt. 4: Der er ingen større renoveringssager

Ad. Pkt. 5: Der er indgået en aftale mellem KL og BL om fremsættelse af et lovforslag om at effektivisere den almene boligsektor som helhed frem til 2020. Målet er en effektivisering på 1,5 Mia kr. og som opfølgning på aftalen er der fremsat et lovforslag. På grundlag af lovforslagets bemærkninger, behandles emner som Effektivisering af driften herunder ændring af regler i beboerdemokratiet, billigere administration, henlæggelser og vedligehold, sammenlægninger af afdelinger, det kommunale tilsyn, styringsdialog og ændret regler for optagelse af lån.

Ad. Pkt. 6: Organisationsbestyrelsen er i forhandling med en anden boligadministrator om en administrationsaftale med i ikrafttræden fra 1.1.2017

Ad Pkt. 7: ingen

Økonomi, den 28. november 2016